



Tips til utbedringer før takstingeniør kommer.

Merk at det er viktig at skader/feil ikke skjules, men opplyses til takstingeniør.

Innvendig:

- Hentet inn dokumentasjon på alt som er utført av håndverkstjenester. Som f.eks. dokumentasjon på membran på våtrom (Sjekklistene og bilder), samsvarserklæringer fra elektriker, radon osv. Merk at dette sjeldent ligger i FDV perm og må ofte etterspørres av utbygger/entreprenør.
- Sjekk om det noen dører/vinduer som tar i karm/tråkke. Justere?
- Sjekk om det noen overflater som bør utbedres/manglende slutførelse.
- Sjekk at badet/wc/vaskerom er rent. Som rent sluk, rene fuger og ren innredning.
- Sørg for at det er rent og ryddig på bakgrunn av at takstingeniør tar bilder som kommer frem i rapporten.

Teknisk:

- Tatt en kontroll av det elektriske anlegget. Løse kabler, manglende kursfortegnelse osv. Bestille en el.kontroll med utbedringer?
- Tatt service/sjekk på varmepumpe, vannbåret varmeanlegg, fyrkjele, oljetank osv.
- Sjekk at rør i rørfordelingsskap er merket/kursfortegnelse.
- Sjekk at det er tilstrekkelig med røykvarslere og brannslukningsapparat, ikke eldre enn 10 år.



Witek™

TAKST OG EIENDOM

«Eiendomstjenester – med fokus på kvalitet, tilgjengelighet og pålitelighet»

Utvendig:

- Utvendig vedlikehold.
- Sjekk om det er råte og værslitte/sprekte bord på kledning/vindskier/omramming
Vurder lokale utbedringer?
- Sjekk om det ikke er råte i balkonger/terrasser. Vurder lokale utbedringer?
- Sjekk om det ikke er fukt/råte på loft. Vurder utbedring?

Merk at dette kun er tips til utbedringer/tiltak, og ikke noe som må gjøres før takstingeniør kommer.

Det er viktig at det er rent og fint når takstingeniør kommer, da det blir tatt bilder som blir lagt i rapport.

Skulle det være noen spørsmål, er det bare å ringe.

